Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o., IČO: 60472049, DIČ: CZ60472049, sídlo Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 26019, e-mail: praha@gavlas.cz, tel.: 221 666 666

Kontakt pro zájemce: Ing. Vlastimil Navrátil, Real Estate Consultant, tel. +420 774 040 703, e-mail: v.navratil@gavlas.cz

AUKČNÍ KARTA

Pozemky, Ostrava-Hrušov, číslo aukce: B/1/12/26

Článek I – Vyhlašovatel, poskytovatel a pravidla aukce

1. Vyhlašovatel: G&V Administrators v.o.s., IČO: 08041555, se sídlem Rašínova 103/2, 602 00 Brno, datová schránka: f8x2hvk, insolvenční správce dlužníka MontHaus s.r.o., IČO: 01927345, DIČ: CZ01927345, se sídlem Občanská 1117/23, Slezská Ostrava, 710 00 Ostrava, v insolvenčním řízení vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. KSOS 36 INS 13621/2025 (dále jen „vyhlašovatel“).

2. Poskytovatel: GAVLAS, spol. s r.o., IČO: 60472049, se sídlem Politických vězňů 1272/21, 110 00 Praha 1, který aukci pořádá v aukčním systému na portálu www.internetove-drazby.cz (dále jen „poskytovatel“).

3. Aukce se řídí touto aukční kartou a Všeobecnými obchodními podmínkami účasti na elektronické aukci v systému společnosti GAVLAS, spol. s r.o., ve znění ze dne 6. 2. 2023 platném ke dni vyhlášení této aukce, dostupném na www.internetove-drazby.cz (dále jen „VOP“). Ujednání této aukční karty mají přednost před VOP.

Článek II – Povaha aukce a účastníci

1. Jde o soukromou elektronickou aukci mezi uzavřeným okruhem předem vybraných osob, kterou poskytovatel pořádá pro vyhlašovatele. Nejde o veřejnou dražbu podle zákona č. 250/2023 Sb., o veřejných dražbách. Vítězstvím v aukci kupní smlouva nevzniká, vzniká až jejím uzavřením podle čl. VII této aukční karty.

2. Účastníkem aukce se může stát jen osoba, kterou vyhlašovatel před vyhlášením aukce vybral a kterou poskytovatel o tomto výběru informoval e-mailem.

3. Vybraná osoba se stane účastníkem aukce, zaregistruje-li se na portálu www.internetove-drazby.cz, přihlásí-li se do této aukce a složí-li aukční jistotu podle čl. V této aukční karty. Při registraci uvede v kontaktních údajích stejný e-mail, na který obdržela informaci o výběru, jinak nemusí být do aukce připuštěna. Tištěná přihláška ani čestné prohlášení se nepoužijí.

4. Lhůta pro přihlášení do aukce běží od vyhlášení do ukončení aukce. Přihlásí-li se osoba až po zahájení aukce, nemá na účast právní nárok, účast jí však může být umožněna. Potvrzení o přihlášení odešle poskytovatel e-mailem.

5. Účastník aukce musí být plně svéprávný ve smyslu ust. § 15 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník). Přihlásí-li se osoba, která nebyla vybrána, účast jí umožněna nebude ani po složení aukční jistoty a jistota se jí vrátí do pěti (5) pracovních dnů.

6. Účastníkem aukce nemůže být osoba, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty podle § 295 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), nebyla-li jí insolvenčním soudem udělena výjimka.

Článek III – Předmět aukce

1. Předmětem aukce je:

- pozemek parc. č. 102/1,
- pozemek parc. č. 102/2,
- pozemek parc. č. 103,
- pozemek parc. č. 104/1,
- pozemek parc. č. 104/2,
- pozemek parc. č. 104/3,
- pozemek parc. č. 105,

to vše zapsáno na listu vlastnictví č. 1048 pro katastrální území Hrušov, obec Ostrava, u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, včetně všech součástí a příslušenství (dále jen „předmět aukce“).

2. Popis předmětu aukce: soubor sedmi sousedících pozemků, které tvoří jeden funkční celek přibližně obdélníkového tvaru, podle platného územního plánu města Ostravy v ploše občanského vybavení. Příslušenstvím předmětu aukce je: vodovodní a kanalizační přípojka uložená mimo jiné v pozemcích parc. č. 113 a 1905 v k. ú. Hrušov. S pozemkem parc. č. 102/1 je spojena služebnost inženýrské sítě k pozemkům parc. č. 113 a 1905 pro vedení a provozování těchto přípojek (smlouva o zřízení věcného břemene č. 1852/2023/MJ ze dne 16. 6. 2023).

3. Adresa předmětu aukce: Ostrava-Hrušov, k. ú. Hrušov (pozemky bez čísla popisného), GPS: 49.8685747N, 18.2861256E.

4. Popis stavu předmětu aukce: pozemky jsou nezastavěné, rovinaté a oplocené (pozemek parc. č. 104/2 je v katastru veden jako zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště, stavba na něm není), povrch tvoří převážně štěrková plocha (přestavbová plocha v transformační průmyslové oblasti). Na hranici pozemků jsou dovedeny přípojky elektřiny, vodovodu a kanalizace. Přístup a příjezd je po veřejné zpevněné komunikaci. Pozemky leží v chráněném ložiskovém území a v dobývacím prostoru Přívoz I, pozemky parc. č. 102/1, 102/2, 103 a 105 jsou v katastru vedeny jako zahrada v zemědělském půdním fondu.

5. Věcná břemena, zástavní práva a omezení dispozičních práv zapsaná k předmětu aukce vyplývají z listu vlastnictví, jehož výpis je přílohou této aukční karty. Užívací práva třetích osob k předmětu aukce (nájem, pacht, výpůjčka a podobně), která jsou vyhlašovateli známa: žádná, předmět aukce není pronajat ani propachtován.

6. Zástavní práva a jiná zajišťovací práva zapsaná k předmětu aukce zpeněžením v insolvenčním řízení zanikají (§ 167 odst. 4 a § 285 odst. 1 písm. b) insolvenčního zákona) a vyhlašovatel vydá kupujícímu potvrzení o jejich zániku (§ 167 odst. 5 a § 300 insolvenčního zákona). Služebnosti

a reálná břemena zpeněžením nezanikají, s výjimkou těch, která jsou v insolvenčním řízení neúčinná (§ 285 odst. 4 insolvenčního zákona). K předmětu aukce je zapsáno a zpeněžením nezaniká věcné břemeno umístění a provozování nadzemního elektrického vedení NN a chůze a jízdy ve prospěch ČEZ Distribuce, a. s., k pozemku parc. č. 102/1.

7. Vyhlašovatel jako insolvenční správce má o technickém stavu předmětu aukce omezené informace a neodpovídá za jeho stav ani za vady, a to ani skryté. Předmět aukce se prodává ve stavu, v jakém stojí a leží.

8. Údaje o předmětu aukce, zejména o jeho popisu, stavu, právech a závadách, jsou uvedeny jen podle informací dostupných poskytovateli, zejména podle výpisu z katastru nemovitostí k LV č. 1048 ke dni 8. 6. 2026 a znaleckého posudku č. 408/2026 ze dne 27. 5. 2026. Podrobnější popis a dokumenty jsou účastníkům k dispozici na stránce aukce.

Článek IV – Termín, forma a průběh aukce

1. Aukce se koná v aukčním systému na portálu www.internetove-drazby.cz (dále jen „stránka aukce“). Forma aukce je anglická.

2. Zahájení aukce: 1. 12. 2026 v 15:00 hod.

3. Ukončení aukce: 3. 12. 2026 v 14:00 hod. Učiní-li kterýkoliv účastník příhoz dvě (2) a méně minut před ukončením aukce, prodlužuje se aukce o dvě (2) minuty od posledního příhozu, a to i opakovaně.

4. Vyvolávací cena: 3 580 080 Kč (slovy: tři miliony pět set osmdesát tisíc osmdesát korun českých).

Dodání předmětu aukce je zdanitelným plněním, ceny v této aukční kartě se uvádějí včetně daně z přidané hodnoty v sazbě 21 % a tedy i cena dosažená vydražením je včetně daně z přidané hodnoty v sazbě 21 %.

5. Minimální příhoz: 30 000 Kč. Maximální příhoz: 300 000 Kč.

6. Vítězem aukce se stane účastník, jehož nabídka bude v okamžiku ukončení aukce nejvyšší (dále jen „vítěz aukce“). O vítězství je vítěz aukce informován e-mailem. Dosaženou cenou se rozumí nejvyšší nabídka vítěze aukce.

Článek V – Aukční jistota

1. Výše aukční jistoty: 190 000 Kč.

2. Aukční jistotu lze složit od vyhlášení do ukončení aukce jen bezhotovostním převodem z účtu účastníka nebo složením v hotovosti na zvláštní účet GAVLAS pro jistoty č. 2111937030/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. Aukční jistota je složena jejím připsáním na tento účet. Platí-li jistotu za účastníka jiná osoba, zašle účastník poskytovateli doklad o platbě na jistoty@gavlas.cz. Složí-li účastník jistotu po zahájení aukce, nemá na účast právní nárok, účast mu však může být umožněna.

3. Umožnění činit příhozy (aktivaci) provede poskytovatel nejpozději během pracovního dne následujícího po připsání jistoty. Doporučujeme proto složit jistotu s dostatečným předstihem a o jejím odeslání informovat poskytovatele na jistoty@gavlas.cz nebo na tel. 221 666 666.

4. Jako variabilní symbol uvede účastník jedinečný variabilní symbol, který obdrží e-mailem při přihlášení do aukce. Jako specifický symbol uvede právnická osoba IČO, fyzická osoba rodné číslo bez lomítka, a pokud je účastníkem osoba bez rodného čísla (např. cizinec), nebo nechce uvádět rodné číslo, tak datum narození ve tvaru rrmmdd. Přihlašuje-li se více spoluúčastníků (například manželé), uvedou rodné číslo, popřípadě datum narození, jednoho z nich. Chybné uvedení symbolu nebrání účasti, lze-li odesílatele a účel platby určit jinak.

5. Doklad o složení jistoty účastník nepřikládá, poskytovatel složení ověří z výpisu z účtu.

6. Účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce, vrátí poskytovatel aukční jistotu do pěti (5) pracovních dnů od skončení aukce, a to na účet, ze kterého byla poslána, v případě složení v hotovosti bude vrácena na účet uvedený v registračních údajích uživatele, a není-li ani ten, tak poštovní poukázkou na náklady účastníka.

Článek VI – Prohlídka předmětu aukce

1. **Video prohlídka:**

Na stránce www.youtube.com/watch?v=B8CYU6WCuv8 je uvedena video prohlídka, kde si zájemci mohou prohlédnout veškeré detaily předmětu aukce.

2. **Fyzická prohlídka:**

Účastníci aukce již měli možnost si předmět aukce prohlédnout. Na doplňující prohlídku nemá účastník aukce nárok, může mu však být umožněna po předchozí domluvě s makléřem uvedeným jako kontakt pro zájemce. Účastníci prohlídek jsou povinni dodržet nařízená opatření, popřípadě opatření požadovaná poskytovatelem, jinak jim prohlídka nemusí být umožněna.

Článek VII – Uzavření smluv a úhrada ceny

1. Vítěz aukce je povinen podepsat kupní smlouvu ve znění vzoru, který je přílohou této aukční karty, s úředně ověřeným podpisem v potřebném počtu vyhotovení a doručit ji poskytovateli do tří (3) týdnů od skončení aukce.

2. Dosaženou cenu po odečtení aukční jistoty uhradí vítěz aukce do šesti (6) týdnů od skončení aukce na účet majetkové podstaty dlužníka č. 276575163/0600. Aukční jistota se považuje za poslední splátku ceny a poskytovatel ji převede na účet majetkové podstaty poté, co vyhlašovatel potvrdí úhradu zbývající části ceny.

3. Vyhlašovatel podepíše kupní smlouvu do deseti (10) pracovních dnů od úhrady celé ceny.

4. Poplatky spojené se zápisem do katastru nemovitostí hradí kupující. Za okamžik předání předmětu aukce se považuje den zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. Tímto dnem je předmět aukce předán vyhlašovatelem a převzat kupujícím a přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu aukce.

5. Za předmětnou smlouvu podle článků X a XII VOP se považuje kupní smlouva podle tohoto článku.

6. Vítěz aukce poskytne poskytovateli součinnost k identifikaci a kontrole podle zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu.

Článek VIII – Odměna poskytovatele a aukční přirážka

1. Odměnu poskytovateli hradí v případě uzavření kupní smlouvy a zaplacení ceny výhradně vyhlašovatel. Aukční přirážka podle článku X odst. 1 VOP se v této aukci neplatí.

Článek IX – Porušení povinností vítěze a náhradník

1. Nesplní-li vítěz aukce povinnost podle čl. VII této aukční karty řádně a včas, zejména neuzavře-li předmětnou smlouvu nebo neuhradí-li dosaženou cenu včas a v plné výši, ruší se jeho vítězství a je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši aukční jistoty podle článku X odst. 2 VOP. Poskytovatel smluvní pokutu započte proti nároku vítěze aukce na vrácení aukční jistoty a nad výši aukční jistoty nic dalšího nepožaduje. Smluvní pokutu podle článku X VOP hradí vítěz aukce za totéž porušení jen jednou.

2. Nebude-li kupní smlouva uzavřena z důvodu na straně vyhlašovatele, vrátí vyhlašovatel prostřednictvím poskytovatele vítězi aukce aukční jistotu do pěti (5) pracovních dnů, a byla-li již převedena na účet majetkové podstaty, vrátí ji vyhlašovatel spolu s uhrazenou částí ceny do deseti (10) pracovních dnů, a to od marného uplynutí lhůty pro podpis kupní smlouvy vyhlašovatelem.

3. Zruší-li se vítězství vítěze aukce, může poskytovatel e-mailem vyzvat účastníka s druhou nejvyšší nabídkou, popřípadě dalšího v pořadí, aby se stal vítězem aukce za cenu své nejvyšší nabídky. Odsouhlasí-li vyzvaný účastník, že se stává vítězem aukce, vztahují se na něho podmínky uvedené v této aukční kartě. Aukční jistotu podle čl. V této aukční karty složí do čtrnácti (14) dnů od odeslání svého souhlasu a lhůty podle čl. VII této aukční karty mu běží ode dne odeslání souhlasu.

Článek X – Závěrečná ustanovení

1. Vyhlašovatel ani poskytovatel nehradí účastníkům náklady spojené s účastí v aukci.

2. Přílohy: vzor kupní smlouvy, výpis z katastru nemovitostí pro LV č. 1048, k. ú. Hrušov.